Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ст. Подволошная, 3
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	436,20
Этажность	2
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	55

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**50 823,27**	**53 505,21**
НДС уплаченный	**7 752,70**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**43 070,57**	**53 505,21**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**173 839,74**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	436,20	17,99	7845,75
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	436,20	4,35	1897,47
Техобслуживание и ремонт системы водоотведения	Работа слесаря сантехсистем при откачке стоков из выгребных ям	при необходимости		1,00	6507,75	6507,75
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	436,20	1,92	826,23
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	436,20	91,52	39921,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,52	1040,70	4706,46
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,81	1574,85	2851,77
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	436,20	3,59	1567,94
Вывоз ЖБО	Сбор, вывоз и захоронение жидких бытовых отходов	по заявкам	м3	830,00	125,79	104408,39
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1008,00	1008,00
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1	2298,26	2298,26